

**Myyjä** Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1  
Keskustie 14, 52200 Puumala

**Ostaja** N.N. hetu  
osoite

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet kiinteistön luovutuksesta ostajille seuraavin ehdoin:

**Kaupan kohde** Puumalan kunnan Kirkonkylän kylässä sijaitseva määräala kiinteistöstä Koivula, kiinteistötunnus 623-414-6-30, rakennuksineen. Määräala on Kirkonkylän asemakaavan mukainen erillispientalon rakennuspaikka korttelissa 115 tontti numero 1-3. Määräalan pinta-ala on 3100 m<sup>2</sup> ja osoite Metsotie 12. Määräalalla on talusrakennus ja purkukuntoinen omakotitalo.

**Kauppahinta** Kauppahinta on yksi (1 €) euroa.

**Maksuehdot** Kauppahinta 1 € kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

#### **KAUPAN MUUT EHDOT**

##### **1. Omistusoikeuden siirtyminen**

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kunnanhallituksen kauppa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

##### **2. Kiinnitykset ja rasitteet**

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole viireillä 28.10.2019 päivätyn rasiustodistuksen mukaisesti. Kiinteistöön ei kohdistu myöskään muita rasitteita, kuin mitä 28.10.2019 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee. Kaupan kohde myydään velkarasituksista vapaana.

##### **3. Vastuu veroista ja muista maksuista**

Nyt myytävään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista maksuista, jotka kohdistuvat aikaan ennen kauppakirjan allekirjoittamispäivää vastaa myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

##### **4. Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Lainhuutokustannuksista ja varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

##### **5. Kiinteistöön tutustuminen ja saadut tiedot**

Ostaja on ennen kaupan päättämistä tutustunut kiinteistöön rakennuksineen. Ostaja on tutustunut 28.10.2019 päivättyihin lainhuutorekisterin otteeseen, kiinteistörekisterin otteeseen, rasiustodistukseen ja kiinteistön rakennusoikeutta ja rakentamista koskeviin määräyksiin ja ohjeisiin (asemakaava, kaavamääräykset).

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämässä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

**6. Irtaimen omaisuuden luovutus**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

**7. Muut ehdot**

Ehto rakentamisveloitteesta; omakotitalon varsinaiset rakennustyöt on aloitettava viiden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta, muussa tapauksessa kauppa raukeaa.

Ostaja sitoutuu purkamaan kiinteistöllä olevan purkukuntoisen omakotitalon kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

**KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN**

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta; ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Puumalassa xx. päivänä xxxxkuuta 2019

Myyjä: Puumalan kunta

Ostaja:

Matias Hilden  
kunnanjohtaja

N.N.

**KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Puumalan kunnan puolesta kunnanjohtaja Matias Hilden luovuttajana ja N.N. luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/95) 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Puumalassa xx. päivänä xxxxkuuta 2019

N.N

xxxxxx/xxx, Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

